

Dužnik pojedinac Milorad Šmitran,  
vl. Obrta INSTALATER u stečaju,  
iz Rijeke, Bartola Kašića 8A,  
OIB: 19773574927,  
IBAN: HR3623400091190020704,  
otvoren u Privrednoj banci d.d. Zagreb  
Stečajni upravitelj  
Dipl.ing. Darko Zorc  
Agatićeva 6  
51000 Rijeka

Općinski sud u Rijeci

Ovr-3967/17

Obračun troškova sukladno članku 254.  
Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i Uredbi  
o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade  
stečajnim upraviteljima (NN 71/15), nakon  
unovčenja nekretnine na kojima postoji razlučno  
pravo

Stečajni upravitelj ovršenika dužnika pojedinaca Milorada Šmitrana, vl. Obrta INSTALATER u stečaju, iz Rijeke, Bartola Kašića 8A, OIB: 19773574927, po stečajnom upravitelju Darku Zorc, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15), nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, daje u nastavku obračun troškova koji terete prodanu nekretninu.

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška

5%	od	iznosa	ukupno	prodanih	nekretnina
iznosi.....			26.400,00 kn		

Nekretnine na drugoj javnoj dražbi prodane su za iznose kako slijedi:

Nekretnine ovršenika upisane su kao 2.etaža, 103/1000 dijela, poslovni prostor br. 1 u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i Wc-a, ukupne površine 61,33 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1005/1 u zk.ul. 3179, k.o. Srdoči prodana je u ovršnom postupku Općinskoga suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3976/17 za iznos od 285.000,00 kn kupcu Rijekatank d.o.o. i 6.etaža, 96/1000 dijela, stan br. 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom, dnevnim boravkom, soba, kupaona s Wc-om, hodnikom, ostavom i lođom ukupne površine 57,36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1005/1 u zk.ul. 3179, k.o. Srdoči prodana je u ovršnom postupku Općinskoga suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3976/17 za iznos od 243.000,00 kn kupcu Rijekatank d.o.o.

Ukupno: 528.000,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Sukladno članku 254. st. 2. Stečajnoga zakona i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi:

do 1.000.000,00 kn x 8%, što je 42.240,00 kn,

UKUPNO: 42.240,00 kn,

Temeljem prikazanog obračuna troškova, predlažem da se iz iznosa izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN HR HR3623400091190020704, iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu (A+B) od 68.640,00 kn.

Stečajni upravitelj

Dipl.ing. Darko Zorc  
OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO  
»INSTALATER« u stečaju  
vl. Milorad Šmitran  
OIB: 19773574927  
R I J E K A, B. Kašića 3/A

Dužnik pojedinac Milorad Šmitran,  
vl. Obrta INSTALATER u stečaju,  
iz Rijeke, Bartola Kašića 8A,  
OIB: 19773574927,  
IBAN: HR3623400091190020704,  
otvoren u Privrednoj banci d.d. Zagreb  
Stečajni upravitelj  
Dipl.ing. Darko Zorc  
Agatićeva 6  
51000 Rijeka

Općinski sud u Rijeci

Ovr-3967/17

Obračun troškova sukladno članku 254.  
Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i Uredbi  
o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade  
stečajnim upraviteljima (NN 71/15), nakon  
unovčenja nekretnine na kojima postoji razlučno  
pravo

Stečajni upravitelj ovršenika dužnika pojedinaca Milorada Šmitrana, vl. Obrta INSTALATER u stečaju, iz Rijeke, Bartola Kašića 8A, OIB: 19773574927, po stečajnom upravitelju Darku Zorc, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15), nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, daje u nastavku obračun troškova koji terete prodanu nekretninu.

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška

5%	od	iznosa	ukupno	prodanih	nekretnina
iznosi.....			31.376,15 kn		

Nekretnine na prvoj javnoj dražbi prodane su za iznose kako slijedi:

Nekretnina ovršenika upisana u kao 2.etaža, 150/1000 dijela, poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i Wc-a, ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1005/1 u zk.ul. 3179, k.o. Srdoči prodana je u ovršnom postupku Općinskoga suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3976/17 za iznos od **627.523,00 kn** kupcu Telur d.o.o. Zagreb.

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Sukladno članku 254. st. 2. Stečajnoga zakona i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi:

do 1.000.000,00 kn x 8%, što je 50.202,00 kn,

UKUPNO: 50.202,00 kn,

Temeljem prikazanog obračuna troškova, predlažem da se iz iznosa izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN HR HR3623400091190020704, iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu (A+B) od 81.578,00 kn.

OBRT ZA NAJAM I GRAĐEVINARSTVO  
»INSTALATER« u stečaju  
Milorada Šmitrana  
vl. Milorada Šmitrana  
OIB: 19773574927  
Bartola Kašića 8A  
Dipl.ing. Darko Zorc